

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento della concessione demaniale marittima

RIF.	CRITERI / DESCRIZIONE	COEFFICIENTE DI MOLTIPLICAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
	A) INTERVENTI TECNICI		(punti 60)
A1	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA		
A1.1	Qualità del progetto di adeguamento, miglioramento e risanamento delle strutture esistenti compatibilmente con gli strumenti urbanistici comunali, nonché con i regolamenti vigenti in materia ambientale, paesaggistica e igienico-sanitaria e con i vincoli idrogeologici regionali.		10
A1.2	Impiego di materiali e tecniche di costruzione a basso impatto ambientale e paesaggistico, utilizzo di materie prime biocompatibili e a basso impatto ambientale e visivo.		4
A1.3	Investimenti di notevole interesse pubblico, da realizzare all'interno o in prossimità dell'area in concessione, o altresì al di fuori dell'area di competenza purché funzionalmente collegata alla stessa, con l'obiettivo di introdurre un'azione positiva allo sviluppo del territorio e dell'economia locale (es. rinnovo della pavimentazione e degli accessi all'area di pertinenza). L'attuazione delle iniziative di cui sopra, dovrà essere formalizzata con espressa valorizzazione economica del relativo importo economico di spesa connesso.		8
A1.4	Valutazione della tempestività nella realizzazione degli interventi edilizi di riqualificazione e messa in sicurezza della struttura esistente, verificabile dalle tempistiche di investimento inserite nei piani economici finanziari.		6
A2	PERCORRIBILITÀ E LIBERO ACCESSO ALLA BATTIGIA		
A2.1	Soluzioni migliorative, ulteriori rispetto agli obblighi minimi di legge, per rendere più agevole e sicuro il libero accesso verso la battigia, anche per persone disabili.		8
A2.2	Superamento delle barriere architettoniche al fine di favorire l'ingresso alla struttura in piena autonomia, specifici servizi e attività dedicate a soggetti con disabilità.		7
A2.3	Dotazione di appositi dispositivi specifici per la balneazione dei disabili.		3
A3	OPERE DI DIFESA COSTIERA		
A3.1	Attuazione di opere di ripascimento stagionale e/o strutturale, resa anche tramite contribuzione economica a favore dell'Ente locale. L'attuazione delle iniziative di cui sopra, dovrà essere formalizzata con espressa valorizzazione economica del relativo importo economico di spesa connesso.		8
A3.2	Valutazione dell'efficacia delle tempistiche degli interventi di ripascimento, verificabile dalle tempistiche di investimento inserite nei piani economici finanziari oggetto di valutazione.		6
	B) PIANO DI GESTIONE DEL BENE		(punti 25)
B.1	Allestimento di un'area dedicata alla raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dalla gestione della concessione (a servizio agli utenti e collocata all'interno della concessione e/o sull'area individuata nell'apposita planimetria per il successivo ritiro da parte del gestore del servizio pubblico di igiene urbana)		2
B.2	Servizi didattici, ludici o sportivi a beneficio della collettività, con il coinvolgimento di associazioni sportive, di volontariato e delle pubbliche istituzioni (indicando gli spazi dedicati e le attrezzature fornite dalla struttura)		4

B.3	Gestione diretta della concessione demaniale per quanto riguarda le attività connesse alla stagione balneare per un periodo minimo pari ad 1/3 della durata della concessione (minimo 5 anni)		8
B.4	Offerta di tariffe agevolate a specifiche categorie di utenza (es. fascia di età under 14 e over 70)		5
B.5	Soluzioni tecnologiche a servizio dell'utenza.		3
B.6	Valutazione delle forme di accordo (es. convenzioni, scritture private ecc...) con strutture a finalità turistico ricettive locali, propoedeutiche a incentivare il turismo (es. pernottamento hotel + noleggio lettino e ombrellone incluso; ecc...), le quali dovranno contenere le tipologie e la natura degli accordi, indicazione delle attività e dei servizi svolti in collaborazione.		3
	C) ULTERIORI ELEMENTI		(punti 15)
C.1	Impresa a prevalente o totale gestione giovanile (Soci/Dipendenti Under 35)		4
C.2	Possesso di certificazione della parità di genere di cui all'Art. 46-bis del codice delle pari opportunità (D.lgs. 198/2006)		2
C.3	Professionalità ed esperienza tecnica relativa alla gestione di attività oggetto della concessione demaniale, acquisita anche da parte di imprese titolari di strutture turistico-ricettive.		6
C.4	Formale impegno a garantire i livelli occupazionali precedenti ai dipendenti del personale impiegato nell'attività del concessionario uscente		3
TOT	TOTALE (A+B+C)		punti 100